



ООО «МагистральПроект»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
ДЛЯ МТФ КРУПНОГО РОГАТОГО СКОТА НА 1200 ГОЛОВ
И 600 СКОТОМЕСТ ДЛЯ МОЛОДНЯКА ПО АДРЕСУ:
ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКИЙ
РАЙОН, СЕВЕРНЕЕ МОЛОКОЗАВОДА С. ОСАНОВЕЦ»

Заказчик: Акционерное общество «Племенной завод имени Дзержинского»
Договор № 09/05/19 от 20 мая 2019 года

ТОМ 1.1

Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Н.А. Лебедева

О.Н. Климачева

г. Иваново

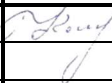

2019 г.

Содержание тома 1.1

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
09/05/19-ППТ.СП	Состав проекта	3
09/05/19-ППТ	Справка о соблюдении действующих норм и правил	4
09/05/19-ППТ.ГЧ	<i>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</i>	5
09/05/19-ППТ.ГЧ	Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	6
09/05/19-ППТ	<i>Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»</i>	7
09/05/19-ППТ.ПЗ	Пояснительная записка	8

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	09/05/19-ППТ	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
1.2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
2	09/05/19-ПМТ	Проект межевания территории	

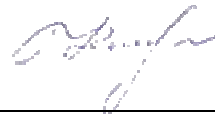
						09/05/19-ППТ.СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Климачева			07.19	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
							ООО «МагистральПроект» г. Иваново		
									

СПРАВКА

о соблюдении действующих норм и правил

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

Главный инженер проекта

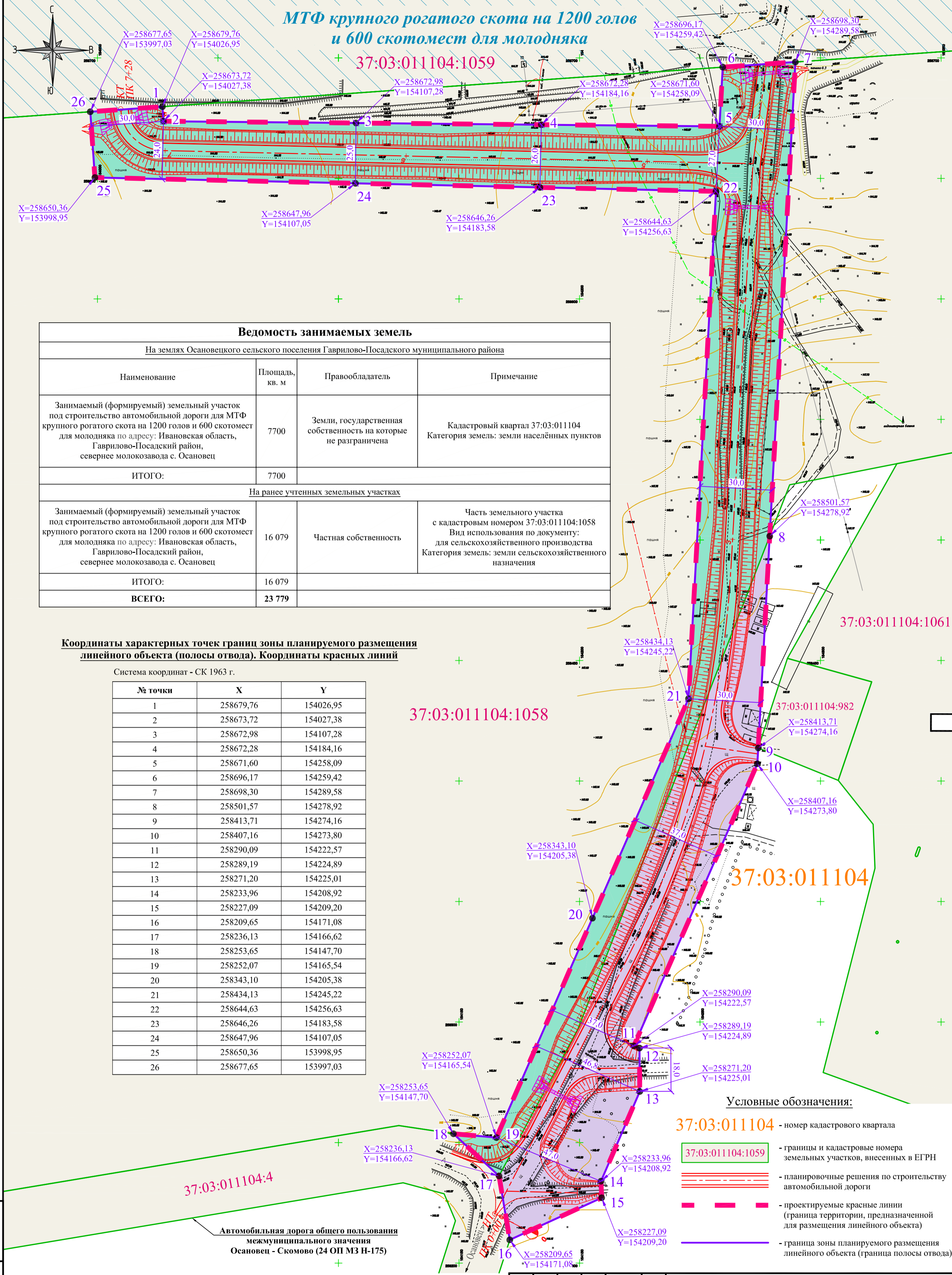


О.Н. Климачева

Раздел 1
«Проект планировки территории. Графическая часть»

МТФ крупного рогатого скота на 1200 голов и 600 скотомест для молодняка

37:03:011104:1059



Ведомость занимаемых земель

На землях Осановецкого сельского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района

Наименование	Площадь, кв. м	Правообладатель	Примечание
Занимаемый (формируемый) земельный участок под строительство автомобильной дороги для МТФ крупного рогатого скота на 1200 голов и 600 скотомест для молодняка по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, севернее молокозавода с. Осановец	7700	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Кадастровый квартал 37:03:011104 Категория земель: земли населённых пунктов
ИТОГО:	7700		
На ранее учтенных земельных участках			
Занимаемый (формируемый) земельный участок под строительство автомобильной дороги для МТФ крупного рогатого скота на 1200 голов и 600 скотомест для молодняка по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, севернее молокозавода с. Осановец	16 079	Частная собственность	Часть земельного участка с кадастровым номером 37:03:011104:1058 Вид использования по документу: для сельскохозяйственного производства Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
ИТОГО:	16 079		
ВСЕГО:	23 779		

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (полосы отвода). Координаты красных линий

Система координат - СК 1963 г.

№ точки	X	Y
1	258679,76	154026,95
2	258673,72	154027,38
3	258672,98	154107,28
4	258672,28	154184,16
5	258671,60	154258,09
6	258696,17	154259,42
7	258698,30	154289,58
8	258501,57	154278,92
9	258413,71	154274,16
10	258407,16	154273,80
11	258290,09	154222,57
12	258289,19	154224,89
13	258271,20	154225,01
14	258233,96	154208,92
15	258227,09	154209,20
16	258209,65	154171,08
17	258236,13	154166,62
18	258253,65	154147,70
19	258252,07	154165,54
20	258343,10	154205,38
21	258434,13	154245,22
22	258644,63	154256,63
23	258646,26	154183,58
24	258647,96	154107,05
25	258650,36	153998,95
26	258677,65	153997,03

Условные обозначения:

- 37:03:011104 - номер кадастрового квартала
- 37:03:011104:1059 - границы и кадастровые номера земельных участков, внесенных в ЕГРН
- - планировочные решения по строительству автомобильной дороги
- - - - - проектируемые красные линии (граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта)
- - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (граница полосы отвода)

- земли кадастрового квартала 37:03:011104 (земли, государственная собственность на которые не разграничена)
- ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 37:03:011104:1058
- X=258698,30
Y=154289,58 - номера и координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (полосы отвода)

				09/05/19-ППТ.ГЧ		
				Строительство автомобильной дороги для МТФ крупного рогатого скота на 1200 голов и 600 скотомест для молодняка по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, севернее молокозавода с. Осановец		
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
Выполнил	Климачева		<i>Климачева</i>	07.19	Стадия	Лист
Проверил	Чернушкин		<i>Чернушкин</i>	07.19	ППТ	1
				Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:1000		
Н. контр.	Климачева		<i>Климачева</i>	07.19	ООО "МагистральПроект" г. Иваново	
ГИП	Климачева		<i>Климачева</i>	07.19		

Изм. №, Подп. и дата, Взам. инв. №

Раздел 2
«Положение о размещении линейного объекта»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и реконструкции линейных объектов, установления границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Задачи проекта:

- определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования;
- определение границ формируемых земельных участков для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта;
- разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Исходно-разрешительная документация

Документация по планировке территории линейного объекта – автомобильной дороги для МТФ крупного рогатого скота на 1200 голов и 600 скотомест для молодняка по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, севернее молокозавода с. Осановец, разработана на основании:

1. Постановления Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района от 11.07.2019 № 422-п о разработке проектов планировки и межевания территории линейного объекта.
2. Технического задания на разработку документации по планировке территории линейного объекта.
3. Топографической съемки, выполненной ООО «Инженер» в 2019 г.
4. Выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 37:03:011104:1058.
5. Кадастрового плана территории (кадастровый квартал 37:03:011104).

Основная нормативно-правовая и методическая база

Документация разработана и составлена с учетом следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 27.06.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2019);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 27.06.2019);
- Закон Ивановской области от 14.07.2008 N 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» (в ред. от 05.06.2019 N 33-ОЗ);
- Постановление Правительства Ивановской области от 29.12.2017 N 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области» (в ред. от 24.12.2018 N 393-п);
- Генеральный план Осановецкого сельского поселения, утвержденный решением Совета Осановецкого сельского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 23.05.2014 № 113 (в редакции решения Совета Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 09.08.2018 № 192);
- Правила землепользования и застройки Осановецкого сельского поселения, утвержденные решением Совета Осановецкого сельского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 27.11.2013 № 88 (в редакции решения Совета Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 26.07.2017 № 148);

						09/05/19-ППТ.ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Климачева			07.19		ППТ	1	8
Проверил		Лебедева			07.19		ООО «МагистральПроект» г. Иваново		
Н. контр.		Климачева			07.19				
ГИП		Климачева			07.19				

- Местные нормативы градостроительного проектирования Осановецкого сельского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 г. N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (последняя редакция);
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (последняя редакция);
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 243.1326000.2015 «Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения»;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, Осановецкого сельского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области.

Положение о размещении линейного объекта

Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта.

Проектируемый линейный объект – автомобильная дорога для МТФ крупного рогатого скота на 1200 голов и 600 скотомест для молодняка по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, севернее молокозавода с. Осановец, относится к уровню линейных объектов местного значения.

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта. Характеристика трассы линейного объекта, района его строительства, описание полосы отвода.

Планируемая территория, предназначенная для размещения линейного объекта, располагается на землях Осановецкого сельского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области.

Проектируемая автомобильная дорога предназначена для подъезда к проектируемой МТФ крупного рогатого скота на 1200 голов и 600 скотомест для молодняка, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 37:03:011104:1059, имеет выход на автомобильную дорогу общего пользования межмуниципального значения Осановец – Скомово.

В существующих условиях к земельному участку с кадастровым номером 37:03:011104:1059 имеется щебеночный подъезд шириной от 3,4 м до 7,3 м., который не обеспечивает движение транспорта с нормативными скоростями, не удовлетворяет требованиям безопасности дорожного движения.

Проектом предусмотрено строительство новой автомобильной дороги в соответствии с требованиями СП 243.1326000.2015 «Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения».

						09/05/19-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

К проектированию принята автомобильная дорога категории IVА-п с параметрами:

- число полос движения – 2;
- ширина полосы движения – 3,0 м;
- ширина краевой полосы у обочины – 0,25 м;
- ширина укрепленной части обочины – 0,75 м;
- ширина грунтовой части обочины – 0,5 м;
- ширина земляного полотна – 9,0 м.

Протяженность проектируемой автомобильной дороги по проектной оси – 728,0 м.

Начальная точка трассы (НТТ) ПК 0+00 расположена на примыкании к автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения Осановец – Скомово. Конечная точка трассы (КТТ) ПК 7+28 расположена на границе земельного участка с кадастровым номером 37:03:011104:1059.

Согласно СП 243.1326000.2015 дорожная одежда принята капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Расчетная нагрузка на ось – 115 кН.

Поверхностный водоотвод с проезжей части автомобильной дороги, примыканий, пересечений, а также с прилегающей территории осуществляется в проектируемые кюветы и на рельеф. Вертикальная планировка по верху покрытия выполнена методом проектных горизонталей с шагом 0,1 м. Проектные решения увязаны с существующим рельефом.

Для обеспечения безопасности движения и информирования водителей об условиях и особенностях движения проектом предусмотрена установка дорожных знаков, сигнальных столбиков в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Проектирование путепроводов, эстакад, пешеходных переходов, развязок, остановок общественного транспорта, мест размещения объектов дорожного сервиса не предусмотрено.

Планируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 37:03:011104.

Трасса проектируемой автомобильной дороги проходит по земельному участку с кадастровым номером 37:03:011104:1058: вид использования по документу – для сельскохозяйственного производства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Осановецкого сельского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области планируемая территория располагается:

- в зоне сельскохозяйственного назначения;
- в зоне транспортной и инженерной инфраструктур.

Согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры», в проекте планировки территории выделяется элемент планировочной структуры – **территория, предназначенная для размещения линейного объекта**. Границы элемента планировочной структуры совпадают с красными линиями.

Красные линии

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проектируемые красные линии устанавливаются по границе зоны планируемого размещения линейного объекта (границе полосы отвода автомобильной дороги). Ширина в красных линиях составляет от 24,0 до 47,0 м.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (полосы отвода) – 23 779 м².

В границу полосы отвода линейного объекта входит вся зона производства работ по строительству автомобильной дороги, включая стоянки строительных механизмов при производстве работ и отвалы грунта, в том числе растительного. Устройство площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций не предусмотрено.

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	09/05/19-ППТ.ПЗ				3

Устройство строительной площадки с щебеночным покрытием и стоянки техники с покрытием из железобетонных плит предусмотрено в районе съезда на ПК 0+11 в границах полосы отвода.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта размещение объектов жилого, производственного, общественно-делового и социального назначения не предусмотрено.

Необходимые данные по красным линиям (полосе отвода) представлены на чертеже «Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:1000» в графической части тома.

Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода).

Для размещения линейного объекта – автомобильной дороги для МТФ крупного рогатого скота на 1200 голов и 600 скотомест для молодняка, отводятся земли Осановецкого сельского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области.

Планируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 37:03:011104.

Трасса проектируемой автомобильной дороги проходит по земельному участку с кадастровым номером 37:03:011104:1058: вид использования по документу – для сельскохозяйственного производства. В связи с размещением проектируемой автомобильной дороги данный земельный участок подлежит расформированию и перемерживанию. Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся. Под проектируемую автомобильную дорогу отводится единый земельный участок.

Площадь полосы отвода для размещения линейного объекта – 23 779 м².

Таблица 1. Ведомость занимаемых земель

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м.	Правообладатели	Примечание
На землях Осановецкого сельского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района				
1	Занимаемый (формируемый) земельный участок под строительство автомобильной дороги для МТФ крупного рогатого скота на 1200 голов и 600 скотомест для молодняка по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, севернее молокозавода с. Осановец	7700	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Кадастровый квартал 37:03:011104 Категория земель: земли населенных пунктов
ИТОГО:		7700		
На ранее учтенных земельных участках				
2	Занимаемый (формируемый) земельный участок под строительство автомобильной дороги для МТФ крупного рогатого скота на 1200 голов и 600 скотомест для молодняка по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, севернее молокозавода с. Осановец	16 079	Частная собственность	Часть земельного участка с кадастровым номером 37:03:011104:1058 Вид использования по документу: для сельскохозяйственного производства Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
ИТОГО:		16 079		
ВСЕГО:		23 779		

						09/05/19-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Таблица 2 Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (полосы отвода). Координаты красных линий Система координат – СК 1963 г.

Координаты точек		
№ точки	X	Y
1	258679,76	154026,95
2	258673,72	154027,38
3	258672,98	154107,28
4	258672,28	154184,16
5	258671,60	154258,09
6	258696,17	154259,42
7	258698,30	154289,58
8	258501,57	154278,92
9	258413,71	154274,16
10	258407,16	154273,80
11	258290,09	154222,57
12	258289,19	154224,89
13	258271,20	154225,01
14	258233,96	154208,92
15	258227,09	154209,20
16	258209,65	154171,08
17	258236,13	154166,62
18	258253,65	154147,70
19	258252,07	154165,54
20	258343,10	154205,38
21	258434,13	154245,22
22	258644,63	154256,63
23	258646,26	154183,58
24	258647,96	154107,05
25	258650,36	153998,95
26	258677,65	153997,03

Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) линейный объект.

Категория земель:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения.

Сведения о размещении линейного объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий.

Размещение линейного объекта и его инфраструктуры на землях лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не предусматривается. Трасса проектируемой автомобильной дороги проходит по землям сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с Перечнем муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России (письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации), особо охраняемые природные территории федерального значения в районе размещения линейного объекта отсутствуют.

						09/05/19-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Согласно письму Департамента природных ресурсов и экологии Ивановской области № 2517-041/01-15 от 12.07.2019 г., особо охраняемые природные территории регионального значения в районе размещения линейного объекта отсутствуют.

Согласно письму Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района № 1300 от 11.07.2019 г., особо охраняемые природные территории местного значения в районе размещения линейного объекта отсутствуют.

Вышеуказанные письма представлены в Томе 1.2.

Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Мероприятия по защите объектов капитального строительства (существующих, строящихся планируемых к строительству) в связи с размещением линейного объекта не предусматриваются.

Затрат, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей не предусмотрено.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Согласно письму Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в районе размещения линейного объекта отсутствуют. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не предусматриваются. Сведений об объектах археологического наследия на планируемой территории нет. Мероприятия по сохранению объектов археологического наследия не предусматриваются.

Мероприятия по охране окружающей среды.

Охрана окружающей среды в зоне строительства линейного объекта должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и шума. Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не должны совпадать по времени. В связи с этим выброс загрязняющих веществ в атмосферу будет носить кратковременный характер и не окажет вредного воздействия на атмосферный воздух.

Территория строительства должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Выполнение работ должно вестись с соблюдением чистоты территории строительства, санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием. Все виды отходов, образующихся в процессе строительства, собираются в закрытые металлические контейнеры и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие на окружающую среду будет минимально снижено.

При организации строительства вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений. Приведение земель, отведенных на период строительства, в состояние, пригодное для дальнейшего использования, производится по окончании строительства и предусматривает восстановление плодородного слоя в соответствии с проектом рекультивации земель. Строительство и эксплуатация проектируемого линейного объекта не окажет неблагоприятного воздействия на сложившийся состав флоры и фауны. Мониторинг в период строительства линейного объекта заключается в контроле за уровнем загрязненности атмосферного воздуха и почвенного покрова. Контроль экологически безопасного ведения работ, проведения природоохранных мероприятий должна осуществлять строительная организация.

										Лист
										6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	09/05/19-ППТ.ПЗ				

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

На планируемой территории не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение пожаровзрывоопасных, аварийно-химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (Приложение 1) проектируемый объект не является опасным производственным объектом.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Авария – опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба, окружающей природной среде.

Наибольшую опасность для населения и окружающей среды представляют техногенные аварии и катастрофы. Наибольший риск возникновения чрезвычайных ситуаций характерен для территорий с высокой концентрацией объектов техносферы. Чрезвычайные ситуации техногенного характера возникают не только в силу нарушения технологического процесса производства, но и в значительной мере под влиянием целого ряда природных процессов, которые и определяют степень потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Риски возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта

Наиболее вероятные аварийные ситуации на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов:

- взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно-транспортных происшествиях;
- по транспортным коммуникациям осуществляются перевозки легко воспламеняемых жидкостей (ЛВЖ), при разливе (взрыве) которых, возможно образование зон разрушений и пожаров;
- возможны аварии, связанные с перевозкой сжиженного углеводородного газа (СУГ), как железнодорожным, так и автомобильным транспортом, характеризующиеся пожарами и взрывами;
- отклонение климатических условий от обычных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры и др.), которые могут привести к возникновению аварии на проектируемом объекте.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 013 от 23.03.99 г. «О введении в действие Показателей для отнесения организации к категориям по ГО», объект является не категоризованным по ГО.

Пожарная безопасность – это состояние объекта, при котором исключается возможность пожара, а в случае его возникновения предотвращается воздействие на людей опасных факторов пожара и обеспечивается защита материальных ценностей. Пожарная безопасность линейных объектов обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями в соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (последняя редакция), СП 112.13330.2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 (последняя редакция) «О противопожарном режиме» (вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»).

										Лист
										7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	09/05/19-ППТ.ПЗ				

Система предотвращения пожара представляет собой комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на исключение возможности возникновения пожара:

- мероприятия по обеспечению безопасности дорожного движения на проектируемых сооружениях;
- мероприятий по локализации источников возгорания.

Система противопожарной защиты предусматривает:

- применение средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- применение огнестойких конструкций;
- мероприятия по обеспечению эвакуации людей;
- мероприятия по ликвидации возможного пожара.

Система организационно-технических мероприятий предусматривает:

- обучение работников правилам пожарной безопасности;
- разработку инструкций о порядке действия в случае возникновения пожара на площадке производства и на период эксплуатации автомобильной дороги.

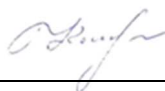
Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки.

На основании разработанной документации по планировке территории линейного объекта – автомобильной дороги для МТФ крупного рогатого скота на 1200 голов и 600 скотомест для молодняка по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, севернее молокозавода с. Осановец, необходимо внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Осановецкого сельского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области.

Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

Главный инженер проекта



О.Н. Климачева

										Лист
										8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	09/05/19-ППТ.ПЗ				